

# FERMETURE DE PROPRIÉTÉ

## DEUX (2) SEMAINES AVANT DE QUITTER :

- Demandez à votre facteur de vous donner le formulaire de suivi de courrier (mail forwarding).
- Avisez votre fournisseur d'internet et de télévision de suspendre le service.
- Faites une vérification de votre véhicule pour un voyage de retour sans soucis.
- Vérifiez le fonctionnement du climatiseur.
- Changez les batteries du thermostat et laissez des batteries de rechange à la vue.
- Nettoyez le drain du climatiseur.
- Faites vérifier le bon fonctionnement du climatiseur par un technicien qualifié.
- Changez le filtre, si besoin, et laissez des filtres de rechange à portée de la vue.
- Suspendez la livraison de journaux.
- Faites une copie de vos documents importants et gardez-les sur vous en tout temps, durant le voyage (cartes de crédit, permis de conduire, # série de votre ordinateur, tablette, appareil photo, cellulaire, passeport etc.).

## LE JOUR DU DÉPART :

### Réservoir à eau chaude:

- Débranchez-le ou fermez le disjoncteur.
- Fermez la valve du réservoir.
- Fermez la ou les valves d'alimentation en eau froide.

### Électricité:

- Mettre en position OFF tous les disjoncteurs, sauf ceux qui alimentent les appareils que vous gardez en fonction (frigo, climatiseur, détecteur de fumée, etc.).

Il est suggéré de **vérifier** votre consommation électrique, au moins une fois par semaine, en allant sur le site **FPL.com**. Ceci vous informera s'il y a une **consommation excessive** ou encore une **occupation illicite** de votre résidence, entre nos visites.

### Manettes et téléphones:

- Retirez les batteries.

### Réfrigérateur:

- S'il est en marche, abaissez la température à +/- 2°C. S'il est débranché, sécurisez les portes en position ouverte. Dans les deux cas, **ne laissez jamais d'aliments périssables** dans le réfrigérateur.

### Lave-vaisselle:

- Laissez la porte entre-ouverte.

### Broyeur:

- Versez-y une demi-tasse d'huile végétale

**Meubles:** Si possible, les éloigner des murs d'environ 6 pouces, afin de permettre une circulation d'air à l'arrière.

### Portes et fenêtres:

- Retirez tous les moustiquaires et les entreposer à plat.
- Verrouillez toutes les fenêtres et, au besoin, ajoutez des serres de sécurité afin de décourager les pilleurs.
- Si applicable, fermer les volets anti-ouragans.

### Rideaux:

- Fermez les rideaux, stores et volets en laissant pénétrer un peu de lumière.

### Température et taux d'humidité :

- Si vous gardez le climatiseur en fonction, l'ajustement souhaitable est : **78F** et un taux d'humidité de **50%**, avec le ventilateur à **AUTO**.

**N.B.** La noirceur, la chaleur et l'humidité sont les composantes idéales pour générer de la moisissure, des champignons et de mauvaises odeurs.

### Aspirateur :

- Retirez le vieux sac ou videz le contenant (bin).

### Cabinet d'aisance (toilette) :

- Ne pas vider le réservoir : mettre une cuillère à soupe d'eau de javel dans le réservoir et 1 once dans la cuvette. Attention, trop d'eau de javel peut abimer la porcelaine.

Couvrez la cuvette et le réservoir d'une pellicule de plastique type Saran Wrap, afin d'éviter l'évaporation de l'eau. Évitez les huiles et antigels qui tachent la cuvette.

### Éviers et douche:

- Ne jamais** boucher les drains de l'évier, de la douche ou du bain. Utilisez un zip lock grandeur sandwich, le remplir au 1/3 d'eau en laissant 2/3 d'air et placez le sac sur l'orifice du drain. Facile, sécuritaire et économique.

**POURQUOI?** Comme cela arrive fréquemment, un robinet se met à couler goutte à goutte et l'évier finit par déborder après une semaine, causant des milliers de dollars de dégâts; le ziplock, lui, se soulève et laisse passer l'eau, puis se remet en place.

**LA VEILLE DU DÉPART-** laissez sur la table :

- Nom et téléphone de l'agent d'assurance.
- Nom et téléphone de la personne responsable/management de votre édifice.

## **JUSTE AVANT DE QUITTER :**

- Vérifiez si vous avez à portée de main : argent, passeport, permis de conduire, médicaments, prescriptions médicales, carnet d'adresse et # de téléphone, lunettes etc.
- Ne pas oublier : ordinateur, lap top, tablette, cellulaire, chargeurs et clés du domicile.
- Videz et jetez tous les sacs de déchets.
- Vérifiez que les portes et fenêtres sont bien verrouillées.
- Prenez les derniers bagages à main en quittant.

## **VERROUILLEZ la porte d'entrée!**

\* \* \*

## **Durant le voyage :**

Que ce soit la veille du départ, en route, à l'hôtel, au restaurant ou dans une halte routière **ne laissez rien à la vue** dans votre auto (GPS, tablette, lap top, passeport, argent, portefeuille, sac à main, etc.) Gardez-les avec vous ou placez-les dans le coffre arrière.

Lorsque vous faites un arrêt, soit pour le plein d'essence ou autre, **verrouillez toujours les portes** de votre auto.

## **Arrivés à domicile :**

Un inspecteur vous fera parvenir un rapport après chaque visite de votre propriété en Floride.

\* \* \*

**SCL BOUCHARD SURVEILLANCE**  
**VOS YEUX EN FLORIDE™**  
**VOUS SOUHAITE UN BEL ÉTÉ.**

*Au plaisir de vous revoir toutes et tous à l'automne!*

\* \* \*

7220 W. Oakland Park Blvd., Lauderdale, FL 33313 USA

[WWW.SCLBOUCHARD.COM](http://WWW.SCLBOUCHARD.COM)

Tél. : 954 485-4881 Courriel: [admin@sclbouchard.com](mailto:admin@sclbouchard.com)